

## apartment for sale Oviedo Centro 33009, Oviedo



Se vende este acogedor piso de dos habitaciones y un baño, situado en la 1ª planta de un edificio tranquilo en el barrio de Trubia, a tan solo 15 minutos del centro de Oviedo.~~ ~ La vivienda se encuentra junto a un precioso río y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan paz sin alejarse de la ciudad.~~ Trubia cuenta con todos los servicios: supermercados, escuelas, parques infantiles, centro de salud, zona deportiva, bares y comercios locales.~~ Además, tiene estación de tren y parada de autobús, con conexiones directas a Oviedo y otras zonas de Asturias.~~ ~ El piso incluye lavadora nueva, calentador eléctrico nuevo y componentes de baño recién instalados.~~ Tiene buena distribución, es luminoso y perfecto como primera vivienda o inversión. La comunidad cuesta 43 euros/mes agua incluida.~~ ~ La zona de Las Caldas y Trubia (Asturias) ofrece un entorno natural y cultural excelente para disfrutar según tus gustos. Aquí tienes ideas para un plan completo:~~~~ Actividades al aire libre • Descenso en canoa/kayak por el río Nalón: entre Las Caldas y Trubia, encontrarás zonas de rápidos nivel II y aguas tranquilas. Una experiencia guiada de 3–4h, ideal para divertirse y conocer el entorno fluvial . • Senderismo / ciclismo: • La Senda Verde une San Andrés–Trubia–Las Caldas hasta Oviedo, ideal tanto para bici como a pie . • La famosa Senda del Oso, con 33km y zonas con osas como Tola y Paca, es perfecta para pasear o pedalear en calma . • Cerca, el Desfiladero de las Xanas ofrece una ruta circular de unos 89km, con pasarelas y túneles espectaculares .~~ ~ Patrimonio e historia • Castillo de Priorio (de Las Caldas): edificación del s.XIX recuperada sobre ruinas medievales. Se puede admirar desde fuera y hacer fotos al atardecer . • Iglesia románica de San Juan de Priorio: sigue en pie desde los siglos XIIXIII, con portada con tímpano muy bien conservado . • San Pedro de Nora: a solo 5km, una joya prerrománica reconstruida tras varias vicisitudes .~~~~ Relax y spa • Balneario Las Caldas Villa Termal: en un entorno histórico con Spa Aquaxana, zonas wellness, piscina exterior y gastronomía. Perfecto para desconectar .~~~~ Para los ciclistas • Hotel Bikefriendly: Las Caldas Villa Termal es uno de los pocos con el sello Special Seven en España. Ofrece taller, guardabicis, rutas MTB —hasta 1700km en la zona— y opciones guiadas .~~~~ Turismo activo y opciones más • Quad offroad: excursiones en quad por entornos naturales, aptas para brindar adrenalina . • Campo de golf de 18 hoyos: a tan solo 10 minutos a pie, cuenta con alquiler, práctica y clases ().~~ ~ ¡Llámanos para agendar una visita y enamorarte de esta oportunidad!

### property details

Spanishestate id:

**6280313**

### contact

real estate agent:

**Alegria International**

reference::	<b>AS025</b>	name:	<b>not available</b>
close to/ located:	<b>Oviedo Centro 33009</b>	spreek:	<b>not available</b>
region:	<b>Oviedo</b>	telefoon:	<b>+34966444434</b>
property type:	<b>apartment</b>		
rooms:	<b>2</b>		
property surface:	<b>58 m2</b>		
surface plot:	<b>- m2</b>		
price:	<b>€ 62.900</b>		