

apartment for sale Salt, Gironès



ICI VOTRE PROCHAINE OPPORTUNITÉ : ESPACE ET COMMODITÉS RUE ANGEL GUIMERA, SALT~~Si vous recherchez avant tout le volume intérieur, la fonctionnalité et la proximité immédiate de tous les services, cette propriété est la pièce qu'il vous faut. Situé dans l'une des rues les plus actives commercialement de Salt, cet appartement se distingue par son amplitude et sa distribution intelligente.~~DISTRIBUTION ET CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~~Le logement dispose de 4 chambres, une typologie rare sur le marché actuel, permettant d'organiser le foyer sans contraintes. Il possède 2 salles de bain complètes, un atout indispensable pour le confort de toute la famille ou pour optimiser la rentabilité en cas d'investissement locatif.~~La zone de vie se compose d'une cuisine indépendante avec accès à une buanderie pratique, essentielle pour l'organisation domestique, et d'un salon accueillant communiquant directement avec le balcon de l'appartement.~~EMPLACEMENT ET SERVICES~~L'immeuble est équipé d'un ascenseur, un élément clé pour l'accessibilité et la valorisation du bien à long terme. Concernant l'emplacement, l'appartement est situé juste à côté du Marché Couvert de Salt, ce qui permet de faire toutes ses courses quotidiennes à pied. Le quartier concentre tous les services nécessaires : pharmacies, commerces de proximité, écoles et transports publics.~~STATIONNEMENT~~Bien que la propriété n'inclue pas de place de parking privée, l'immeuble dispose d'un garage et il existe la possibilité réelle de louer des places directement dans la même copropriété, vous permettant ainsi de profiter du confort d'un stationnement au pied de l'ascenseur.~~PROFIL IDÉAL~~Cette propriété est parfaite aussi bien pour les familles nombreuses ayant besoin de vraies chambres que pour les investisseurs recherchant un actif à haut rendement compte tenu de la forte demande pour ce type de surface dans le secteur.~~Contactez nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de cet appartement.~~In compliance with the information obligations set forth in Law 10/2025, of December 28, on customer service and transparency, as well as current sectoral regulations, it is stated that the price indicated does not include the expenses and taxes inherent to the acquisition, which are detailed below:~~· Property Transfer Tax (ITP): The current tax rate in the Autonomous Community of Catalonia will apply (Property Value up to €600,000 = 10% (CÁLCULO 16.900€), from €600,001 to €900,000 = 11%, from €900,001 to €1,500,000 = 12%, over €1,500,000 = 13%), without prejudice to the reduced rates of 5% and 7% applicable depending on the buyer's personal circumstances or the property's characteristics, or the reduced rates of 3% or 4% applicable, under legally established terms, for the acquisition of a primary residence located in municipalities with fewer than 5,000 inhabitants, provided that the requirements of current regulations are met. The tax is levied on the Cadastral Reference Value or the sale price, whichever is higher.~~· Notary Fees: Notary fees will

be calculated according to the official tariff regulated in Annex I of Royal Decree 1426/1989, of November 17, which approves the Notary tariff.~~Registry Expenses: Registration in the Property Registry will be invoiced according to the official tariff established in ANNEX I of Royal Decree 1427/1989, of November 17, which approves the tariff for Property Registrars.~~ Management Fees (Gestoría): Fees for administrative processing, tax settlement, and registration amount to 600€ (VAT included).~~ Seller's Agency Fees: Included in the retail price (PVP).~~ Buyer's Agency Fees: Please note that professional fees may be charged to the buyer in cases where real estate personal shopper (PSI) services have been contracted. NOT LINKED TO THE PURCHASE PRICE.~~For exhaustive information on the operation, tax rates, and ITP bonuses in Catalonia, you can consult the official portal of the Catalan Tax Agency: ([[please use the form to respond]])

property details

Spanishestate **6387281**
id:
reference:: **7452MJAL**
close to/ located: **Salt**
region: **Gironès**
property type: **apartment**
rooms: **4**
property surface: **120 m2**
surface plot: **- m2**
price: **€ 169.000**

contact

real estate agent: **Kw Girona One**
name: **not available**
spreekt: **not available**
telefoon: **+34644472277**