

## apartment for sale Santa Pola, Baix Vinalopó



Este cuarto piso esquinero en la calle Espoz y Mina, 54, es la oportunidad perfecta para quienes buscan luz natural a raudales y una ubicación estratégica en Santa Pola. Con 80 m2 diseñados con inteligencia, la vivienda aprovecha cada rayo de sol gracias a su orientación exterior a dos calles.~~Ubicación Estratégica: Todo a pie~Olvídate del coche. Desde tu puerta, las distancias son imbatibles:~~A solo 50 metros (1 min.) del Palmeral: Disfruta del parque, el auditorio y el mercado a solo unos pasos.~~A 500 metros (8 min.) del Puerto de Santa Pola: El centro neurálgico del ocio, la gastronomía y los paseos junto a los barcos.~~A 700 metros (10 min.) de la Playa de Levante: El Mediterráneo te espera a un paseo corto y agradable.~~Distribución con Sentido y Privacidad~El diseño de la vivienda rompe con lo convencional para ofrecer funcionalidad:~~Dormitorio Independiente: Una de las 3 habitaciones se encuentra estratégicamente separada de las demás, ofreciendo una privacidad ideal para el dormitorio principal, un estudio de teletrabajo o para optimizar el alquiler por habitaciones.~~Espacios Comunes Diáfanos: Un salón-comedor central que actúa como corazón de la casa, eliminando pasillos y conectando todas las estancias de forma fluida.~~Cocina y Lavadero: Práctica cocina en estilo hallway con lavadero independiente, una solución perfecta para mantener el orden y la funcionalidad en el día a día.~~Inversión Segura o Primer Hogar~Al ser una vivienda en esquina y planta alta, disfrutarás de una ventilación cruzada envidiable y vistas despejadas, sin vecinos que te quiten la luz. Un imán tanto para el mercado de alquiler anual como para familias que quieren vivir cerca de todos los servicios.~~Resumen de características:~~Superficie: 80 m2 (Máximo aprovechamiento).~~Habitaciones: 3 (Una con plus de privacidad).~~Baño: 1 baño completo.~~Ubicación: 4ª planta, esquinero y totalmente exterior.~~Conectividad: A un paso del Palmeral, el Puerto y la playa.

### property details

Spanishestate **6357358**  
id:  
reference:: **3009\_028209**  
close to/ located: **Santa Pola**  
region: **Baix Vinalopó**

### contact

real estate agent: **Remax Inmomas**  
name: **not available**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34966665651**

property type:	<b>apartment</b>
rooms:	<b>3</b>
property surface:	<b>80 m2</b>
surface plot:	<b>- m2</b>
price:	<b>€ 129.000</b>