

## commercial premise for sale Picassent, Horta Sud



Se pone a la venta un espacio diáfano de 393 m<sup>2</sup> situado en la planta sótano de un edificio céntrico, con acceso privilegiado y directo desde la calle.~Ventajas Inigualables:~\* Ubicación Premium: Localizado en la zona de la Calle Mayor de Picassent, garantizando alta demanda y valor.~\* Capacidad Garantizada: Gracias a su gran tamaño (393,20 m<sup>2</sup> diáfanos), el espacio puede albergar aproximadamente 15 plazas de garaje, lo que lo convierte en una inversión ideal para uso comunitario o alquiler.~\* Entrega Impecable: El vendedor se compromete a entregar el espacio completamente limpio y despejado de todos los enseres y materiales, transformándolo en una "hoja en blanco" lista para su proyecto (tal y como se aprecia en las imágenes de simulación).~\* Acceso Cómodo: Dispone de una entrada independiente mediante una rampa amplia con acceso directo desde la Calle Barraques, facilitando la maniobra de vehículos.~\* Versatilidad Total: Además del uso como parking, el espacio es perfecto para trasteros, almacén.~¡No pierda esta oportunidad de adquirir un activo de gran calibre en el centro de Picassent!

### property details

Spanishestate id: **6318084**  
reference:: **Oksana001**  
close to/ located: **Picassent**  
region: **Horta Sud**  
property type: **commercial premise**  
rooms: **not available**  
property surface: **395 m2**  
surface plot: **- m2**  
price: **€ 69.000**

### contact

name: **not available**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34963366666**