

## duplex for sale Marbella, Costa Noroeste



Dúplex en en Señorío de Aloha, 2 apartamentos independientes con~vistas espectaculares, ubicación estratégica y comodidad total. Esta propiedad de 183 con una terraza 69 m2 y 114 útiles en Nueva Andalucía destaca por su impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y montañas, su privilegiada orientación sureste, garantizando luz natural todo el día.~~ Lo que destaca la propiedad, son vistas de postal al mar y la montaña de La Concha.~Planta alta reformada, 2 dormitorios amplios estilo moderno, funcional y listo para entrar a vivir. La parte baja de apartamento totalmente independiente es un estudio amplio con la cocina, baño y terraza.~Comodidad garantizada Incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio.~Versatilidad única Actualmente dividida en 2 unidades independientes (apartamento de 2 dormitorios arriba y estudio completo abajo). Ideal para inversión o invitados, con opción de unirlos fácilmente.~Ubicación Premium, en el corazón de Señorío de Aloha, a un paso de Puerto Banús y los mejores campos de golf.~~Una oportunidad real para quien busca ubicación y las mejores vistas de Marbella.~ ~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 55.230€~Notaría: Entre 2,367 € (0,3%) y 3,945€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 789€ (0,1%) y 2,367€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario ~~~~~

### property details

Spanishestate **6361714**  
id:  
reference:: **3476-04236**  
close to/ located: **Marbella**  
region: **Costa Noroeste**  
property type: **duplex**  
rooms: **3**  
property surface: **183 m2**

### contact

real estate agent: **Re/max Sunset**  
name: **not available**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34951430794**

surface plot:

- m2

price:

€ 789.000