

hotel for sale Torrevieja, Baix Segura



HOSTAL EN VENTA – CENTRO DE TORREVIEJA~ Totalmente renovado en 2025 – listo para empezar a trabajar desde el primer día~~ 12 habitaciones modernas (incluida 1 adaptada)~ Recepción nueva~ Zona de lavandería~ Distribución perfecta para gestión hotelera~~ Eficiencia energética como gran ventaja:~ 20 paneles solares – 10,7 kW, cubren gran parte del consumo diario~ Gastos mínimos de mantenimiento~ Imagen “verde” ideal para atraer a clientes y mejorar rentabilidad~~ Ubicación TOP~En pleno centro de Torrevieja, junto a la Plaza de la Constitución~Restaurantes, tiendas, nuevo centro comercial en construcción~ A pocos minutos andando de las playas~ A 45 min del aeropuerto de Alicante~~ Modelo de negocio listo:~Perfecto para gestión propia o como inversión con alta rentabilidad~~~Hotel con licencia en pleno centro de Torrevieja – excelente oportunidad de inversión~~Hotel con licencia compuesto por 12 habitaciones, incluida una habitación adaptada para personas con movilidad reducida.~~El edificio fue completamente reformado en 2025 y cuenta con nuevas instalaciones, diseño moderno, recepción totalmente equipada, lavandería y una distribución funcional optimizada para la actividad hotelera.~~El hotel se encuentra actualmente en funcionamiento, recibiendo huéspedes de forma continua, con altas valoraciones y una ocupación estable en Booking, lo que garantiza ingresos demostrables desde el primer momento.~~Gran potencial de ampliación:~La propiedad permite la construcción de hasta dos plantas adicionales, ofreciendo la posibilidad de aumentar el número de habitaciones y mejorar de forma significativa la rentabilidad del negocio.~~Alta eficiencia energética:~Dispone de 20 paneles solares con una potencia total de 10,7 kW, que cubren la mayor parte del consumo diario, además de un inversor de 10 kW.~El sistema de agua caliente incluye dos depósitos de 1.100 litros y dos calentadores eléctricos de 250 litros cada uno.~Todo ello reduce considerablemente los costes de mantenimiento y refuerza una imagen sostenible muy valorada por los clientes.~~Ubicación privilegiada:~Situado en el corazón de Torrevieja, a escasos metros de la Plaza de la Constitución, rodeado de comercios, cafeterías y un nuevo centro comercial en desarrollo.~Las playas se encuentran a pocos minutos a pie y el aeropuerto de Alicante a solo 45 minutos en coche.~~Negocio consolidado y totalmente operativo, ideal tanto para inversores como para gestión directa, con alta demanda turística durante todo el año.

property details

contact

Spanishstate **6339133**
id:
reference:: **B55550**
close to/ located: **Torre Vieja**
region: **Baix Segura**
property type: **hotel**
rooms: **not available**
property surface: **350 m2**
surface plot: **- m2**
price: **€ 1.490.000**

real estate agent: **Alegria International**
name: **not available**
spreekt: **not available**
telefoon: **+34966444434**