

## house for sale Atarfe, Vega De Granada



Exclusiva vivienda de diseño en Atarfe – Urbanización Los Álamos (Los Cortijos)~~Se vende impresionante propiedad situada en la prestigiosa Urbanización Los Álamos, en Atarfe (Granada). La finca está compuesta por dos parcelas edificables de 700 m2 cada una, ofreciendo múltiples posibilidades de ampliación o construcción adicional.~~En una de las parcelas se ubica una vivienda de nueva construcción (2024) de 123 m2, realizada con materiales de última generación y un cuidado diseño arquitectónico moderno y elegante.~~La casa está construida íntegramente en hormigón y forrada en láminas de madera natural, combinando robustez, eficiencia energética y una estética cálida y contemporánea.~~Dispone de:~~ Sistema de aerotermia de bajo consumo (aprox. 20 €/mes en electricidad, agua caliente y calefacción).~~ Ventanas Kömmerling con doble acristalamiento Climalit Plus SaintGobain, que garantizan máximo aislamiento térmico y acústico.~~ Estructura y forjados de madera laminada, suelo flotante y pavimentos laminados de alta resistencia.~~ Cimentación de hormigón armado, aislamiento térmico integral y protección frente a humedad y ruido según normativa CTE.~~En el exterior, la propiedad ofrece:~~ Piscina de diseño en acabado chukum de resina, de estilo natural y moderno.~~ Baño exterior independiente, construido con los mismos materiales de alta calidad.~~ Vistas despejadas a Sierra Nevada, privacidad total y un entorno de tranquilidad absoluta.~~Una vivienda única, lista para estrenar, perfecta para quienes buscan calidad, confort y eficiencia en un entorno natural, a solo unos minutos de Granada capital.

### property details

Spanishestate id:	<b>6334957</b>
reference::	<b>NAVEROSKWK-0012-</b>
	<b>TGG</b>
close to/ located:	<b>Atarfe</b>
region:	<b>Vega De Granada</b>
property type:	<b>house</b>
rooms:	<b>2</b>
property surface:	<b>125 m2</b>
surface plot:	<b>1331 m2</b>

### contact

real estate agent:	<b>Inmobiliaria Naveros</b>
name:	<b>not available</b>
spreekt:	<b>not available</b>
telefoon:	<b>+34958941844</b>

price:

**€ 393.000**