

## manor house for sale Can Pastilla-Cala Estancia, Palma



¡Español directo del vendedor!

Precio de venta € 890,000 (reducido a € 790,000)

Espectacular CHALET en Can Pastilla, con vistas al mar y Palma, PRIMERA LINEA del paraje natural de ES CARNATGE y a 170 metros de la playa.

4 dormitorios + garaje y piscina en 400 m<sup>2</sup> en tres plantas con 393m<sup>2</sup> útiles y 223 zona ajardinada y terrazas,

Chalet independiente, a 170 metros del mar, situado en Can Pastilla, en parcela de 400 m<sup>2</sup>, 298 m<sup>2</sup> construidos de vivienda a dos alturas y sótano y 223 m<sup>2</sup> de jardín con piscina, sauna y ducha, a la sombra de un gran olivo centenario, distribuidor central con gran escalera para ir al sótano o a la primera planta, La vivienda está totalmente insonorizada y climatizada con calefacción central así como aires acondicionados en todas las estancias y salones, dispone de un sistema de seguridad integrado con cámaras y consta de 4 dormitorios con amplios armarios empotrados, 4 baños, 1 lavabo, cocina completa, garaje, taller, jardín, piscina, barbacoa, cierre perimetral de hierro forjado y seto de ciprés natural de 2,50mtr de altura.

La propiedad destaca por su luminosidad, sus ventanas de doble acristalamiento en toda la vivienda con vidrieras originales, persianas de aluminio mallorquinas, suelos de parquet americano y todos los materiales son de la más alta calidad.

La planta baja consta de un porche de acceso exterior, salón hall distribuidor, un dormitorio doble, con baño en suite y balcón al jardín, cocina muy amplia totalmente equipada, salón comedor, biblioteca-sala de TV con chimenea y porche terraza cerrada con alta seguridad y cristal plegable.

La primera planta, consta de un amplio pasillo distribuidor con ventanales con preciosas vidrieras, al que se accede por una escalera vista a dos alturas, con barandilla de hierro forjado y gran lámpara central a juego, 3 dormitorios, 2 baños, bañera de hidromasaje en el dormitorio principal y espléndida terraza con maravillosas vistas al mar, al paraje natural de Escarnatge y a la ciudad de Palma.

El sótano de 125 m<sup>2</sup> consta de garaje, baño, bodega, leñera, lavadero, sala de máquinas y gran taller con vitrinas, la puerta del garaje está elevada con mando a distancia.

## Características generales

- Vistas al mar, a la ciudad de Palma y al espacio natural de Escarnatge.
- Orientación suroeste y oeste
- Calefacción
- Climatización
- Chimenea
- Sistema antical para toda el agua
- Sistema de ósmosis para agua para consumo personal
- Piscina automática con robot de limpieza
- Jardín con iluminación nocturna
- La propiedad está rodeada por una cerca de hierro y un seto de ciprés natural
- Riego por goteo
- Pared ornamental con movimiento de agua y jardín aromático.
- Sauna y ducha en el jardín
- Barbacoa
- Porche cubierto y acristalado
- Suelos de parquet de alta calidad en toda la casa
- Amplio garaje
- Más alto
- Bodega
- Sala de máquinas
- Lavandería
- Puerta de garaje eléctrica
- Cámaras de seguridad en toda la casa
- Luz, Agua e Internet contratados

- Calificación energética : E

Distribución:

- Porche exterior entrada principal
- Vestíbulo
- 4 dormitorios
- 3 baños dobles + 1 lavabo + 1 ducha
- Cocina completa
- Salón
- Biblioteca de la sala de TV
- Porche cerrado con vidrio plegable
- Gran escalera de unión de planta baja con habitaciones y sótano

Superficie:

- Terreno: 400 m2
- Sótano: 125 m2
- Planta baja: 100 m2
- Primera planta: 73 m2
- Planta terraza: 40 m2
- Porche acristalado: 45 m2
- Piscina espejo de agua: 32 m2
- Zona ajardinada: 223 m2

Datos de contacto:

José Casas. Tel: (please use the form to respond ) – e-mail: (please use the form to respond )

## property details

Spanishstate id:

**5465903**

reference::

-

## contact

name:

**Jose Casas**

spreek: **English, French, Spanish**

close to/ located:	<b>Can Pastilla-Cala Estancia</b>	telefoon:	<b>not available</b>
region:	<b>Palma</b>		
property type:	<b>manor house</b>		
rooms:	<b>4</b>		
property surface:	<b>293 m2</b>		
surface plot:	<b>400 m2</b>		
price:	<b>€ 790.000</b>		