

plot for sale Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Número 173		Viernes, 26 de julio de 2016		Página 23155	
ALTURA MÁXIMA	CASO 1: 9 altura (B+E+V) Planta Baja + Entresuelo + 3 Plantas de vivienda	FONDO EDIFICABLE	- 15 m		
	CASO 2: 5 altura: B+V Planta Baja + 4 Plantas de vivienda	OCUPACIÓN	- En planta baja, pero con no reutilizables, podrá ser total		
	- Altura máxima de cornisa: 18,50 m. Por encima de la altura de cornisa se permite la construcción de áreas retranqueadas sujetas a las condiciones particulares establecidas por estas Normas.	ALTURA MÁXIMA	- Regulada en función del ancho de la vía pública (art. 265)		
	Condiciones especiales		- Altura máxima de cornisa para 2 plantas: 7,00 m		
	- Uso en		- Altura máxima de cornisa para 3 plantas: 9,50 m		
	- En los entresuelos no se admite el uso residencial		- Altura máxima de cornisa para 4 plantas: 11,50 m		
			- Por encima de la altura de cornisa, en calles de anchura igual o superior a 12 m, se permite la construcción de alcos retranqueados conforme a las condiciones particulares establecidas por estas Normas		
	Artículo 84. Condiciones de la zona URS		Condiciones especiales		
	El ámbito y las condiciones de la zona URS (Manzana cerrada) se especifican en la siguiente tabla:		- Los edificios de nueva construcción en altura por razón de superficie		
	Uso: residencial		- Los edificios de nueva construcción en altura por razón de superficie que se permitan 2 o 3 plantas y que se construyan a vivienda colectiva sobre parcelas de superficie superior a 400 m ² , excepto en las zonas URS, podrán superar la altura máxima en una planta, siempre que se garanticen la dotación de plazas de aparcamiento		
	Zona: MANZANA CERRADA URS		- Estable de Detalle		
	Ámbito		- Las parcelas requeridas a los efectos de las 800 m ² podrán ordenar su edificación mediante Excedo de Detalle		
	Zona que representa, fundamentalmente, una tipología de edificación entre medianeras, para vivienda unifamiliar o colectiva con frentes de fachada continuos sobre las alineaciones exteriores, generadas por ensanchos de los sucesivos ensanchos de la ciudad. La necesidad de completar servicios destinados a usos terciario y comercial en planta baja ha conllevado la incorporación de alguna de estas zonas al itinerario comercial de la ciudad, con una importante renovación tipológica que habrá de justificarse para la sustitución de viviendas unifamiliares por bloques plurifamiliares.		Artículo 87. Condiciones de la zona URS		
	Condiciones de uso		El ámbito y las condiciones de la zona URS (Bloques aislados) se especifican en la siguiente tabla:		
	Uso: residencial		Urbano residencial		
	- Talleres domésticos		Zona: BLOQUES AISLADOS URS		
	- Pequeños talleres y actividades de venta		Ámbito		
	- Pequeño y mediano comercio en planta baja		Zona caracterizada, fundamentalmente, por una tipología de edificación aislada o en bloques abiertos, tanto para sustitución de edificaciones como para nuevos ensanchos, destinados a vivienda colectiva y con libertad de posición dentro de la superficie ocupable		
	- Oficinas en planta baja e en edificio esclavo		Condiciones de uso		
	- Despachos profesionales distribuidos		Uso: residencial		
	- Talleres recreativos de categoría I en planta baja		- Talleres domésticos		
	- Oficinas terciarias en edificio esclavo		- Pequeños talleres y actividades de venta en planta baja		
	- Hospitales		- Pequeño y mediano comercio en planta baja		
	- Equipamientos		- Despachos profesionales distribuidos		
	- Oficinas en planta baja, bajo rasante o edificio esclavo				
	Condiciones de la edificación				
	- Manzanera cerrada alineada a vía				
	- Parcela cerrada				
	- Alineaciones				
	- Los edificios en sus plantas de coberturas				
	- No se permiten, ni a fachada ni a lindero, laterales				
	CONDICIONES DE LA FUNDACIÓN				

Plot for sale in the neighbourhood of Molina De Segura in Vega Media Del Segura at a price of € 200.000 and a garden or plot of 405 m2 of company Viviendas Del Segura .

property details

Spanishestate id: **6243821**
reference:: **00793**
close to/ located: **Molina De Segura**
region: **Vega Media Del Segura**
property type: **plot**
rooms: **not available**
property surface: **- m2**
surface plot: **405 m2**
price: **€ 200.000**

contact

real estate agent: **Viviendas Del Segura**
name: **not available**
spreekt: **not available**
telefoon: **+34968641885**