

plot for sale Oviedo Centro 33009, Oviedo



Finca exclusiva de 10.000 m2 con vistas espectaculares – A solo 5 minutos de Oviedo~~Precio: 115.000 € (Precio negociable) ~~Superficie: 10.000 m2 Ubicación: Una de las zonas más exclusivas y cotizadas de los alrededores de Oviedo (Zona Sur / Área Metropolitana).~~Un rincón de paz al lado de la ciudadSi buscas un sitio donde desconectar del todo pero sin renunciar a las comodidades de la ciudad, esta finca es una joya. Ponemos a la venta una propiedad de 10.000 \$m^2\$ de terreno llano y con una ligera inclinación, ubicada a tan solo 4 kilómetros del centro de Oviedo (apenas 5 minutos en coche). Está situada en un entorno residencial muy exclusivo, seguro y de mucho prestigio, donde además tendrás a un paso uno de los restaurantes de cocina tradicional mejor valorados de la zona.~~El entorno y las vistas: un auténtico mirador naturalLo primero que te va a enamorar al llegar son las vistas. Al tener una orientación totalmente sur, la finca recibe sol directo durante todo el día y ofrece una panorámica limpia de los valles verdes y las montañas asturianas. Es un paisaje idílico, abierto y con muchísima privacidad.El terreno está muy bien aprovechado y dividido de forma natural:~~Zona de huerto: Una buena parcela con la tierra ya labrada y lista para cultivar, protegida por unos sauces llorones preciosos y cipreses altos que dan una sombra maravillosa en verano.~Zona de jardín: El espacio que rodea las construcciones está muy cuidado, decorado con jardineras de madera hechas a medida, flores y rincones perfectos para poner una mesa y disfrutar del aire libre.~Edificaciones e instalaciones listas para usar~~La propiedad no es solo terreno limpio; está muy bien equipada tanto si la quieres como finca de recreo para los fines de semana, como si te apasiona la agricultura o los animales. Cuenta con: ~Cabaña de madera principal: Una caseta rústica súper acogedora. Tiene un porche techado con vigas de madera vista ideal para comer fuera, ventanas que dejan entrar mucha luz y un interior perfecto para descansar.~Edificación de obra: Una construcción sólida de bloque, ideal para el resguardo de animales o como almacén seguro.~Taller y almacén de herramientas: Un espacio cerrado ideal para guardar el cortacésped, la maquinaria agrícola y todo lo necesario para el mantenimiento de la finca o tus proyectos de bricolaje.~Suministros y potencial energético~~Agua: El enganche de agua está actualmente en proceso avanzado de tramitación e instalación.~Electricidad (Ideal para placas solares): Ahora mismo no tiene luz contratada, pero al ser una finca completamente orientada al sur y sin sombras, es el lugar perfecto para instalar placas solares y tener una instalación de energía limpia, eficiente y 100% independiente.~Lo mejor de la finca:~~Precio atractivo y negociable: Salimos al mercado por 115.000 €, abiertos a escuchar ofertas serias de compradores interesados. ~Orientación Sur: Luz todo el día y la mejor ubicación posible si quieres poner paneles solares.~Ubicación inmejorable: A 5

minutos reales de Oviedo, en un entorno de categoría y al lado de un restaurante de primer nivel.~Lista para disfrutar: Con la cabaña, el taller y el huerto listos para que empieces a aprovecharla desde el primer día.~Es una oportunidad muy difícil de encontrar en los alrededores de la capital por tamaño, vistas y ubicación.Si te interesa, no dudes en escribirme o llamarme para ir a verla sin compromiso. ~~~Las vistas en persona ganan muchísimo!

property details

Spanishestate id:	6386426
reference::	CAS105
close to/ located:	Oviedo Centro 33009
region:	Oviedo
property type:	plot
rooms:	not available
property surface:	- m2
surface plot:	10000 m2
price:	€ 115.000

contact

real estate agent:	Alegria International
name:	not available
spreekt:	not available
telefoon:	+34966444434