

## plot for sale Santa Pola, Baix Vinalopó



Oportunidad Estratégica en Santa Pola: Suelo Finalista de 2.783 m2 de Techo para Proyecto

Residencial Dotacional~~Ubicación Premium y Seguridad Jurídica~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en el sector Hacienda el Barrio (RP2), una de las zonas de mayor proyección y crecimiento de Santa Pola. Se trata de una agrupación de dos parcelas colindantes que suman una superficie total de 2.783 m2, consolidando una manzana estratégica con fachada directa a la Calle Argel. El activo cuenta con un Informe Urbanístico reciente que garantiza su condición de suelo finalista, minimizando cualquier riesgo de gestión administrativa.~~Potencial Urbanístico y Edificabilidad~El solar dispone de una edificabilidad neta de 1,00 m2/m2, permitiendo un techo total sobre rasante de 2.783 m2. La normativa permite una tipología de Bloque Abierto con una altura reguladora de 4 plantas (11,90 m), ideal para proyectos que busquen optimizar la luz natural, la ventilación cruzada y la creación de zonas comunes de alta calidad.~~Versatilidad de Uso: El Factor VPO~Calificado originalmente como Terciario S.I.P.S. (Servicio de Interés Público y Social), el activo ofrece una rentabilidad superior gracias a su compatibilidad con usos residenciales sociales. El planeamiento permite un incremento de densidad del 15 por ciento siempre que se destine a Viviendas de Protección Pública (VPO), convirtiéndolo en el producto ideal para satisfacer la alta demanda de vivienda accesible o alojamientos dotacionales en la zona.~~Rentabilidad Garantizada~Con un precio de salida competitivo y un análisis residual basado en costes de construcción realistas, este activo está proyectado para ofrecer un margen de beneficio neto para el promotor de entre el 17 y el 18 por ciento. Es una inversión equilibrada que combina la escasez de suelo en el litoral alicantino con una estructura de costes que asegura el éxito financiero del proyecto.~~Puntos Clave:~ Superficie Suelo/Techo: 2.783 m2.~ Altura: 4 Plantas (Bajo mas +3).~ Uso: Terciario, Dotacional y Residencial Protegido. (S.I.P.S.)~ Ubicación: Zona consolidada con todos los servicios y excelente conexión.~~Una inversión inteligente en un mercado con oferta limitada. Contáctenos para recibir el dossier técnico completo y análisis de rentabilidad.

### property details

Spanishestate  
id:

**6381122**

### contact

real estate agent: **Remax Inmomas**  
name: **not available**

reference:: **3009\_029659**  
close to/ located: **Santa Pola**  
region: **Baix Vinalopó**  
property type: **plot**  
rooms: **not available**  
property surface: **- m2**  
surface plot: **2 m2**  
price: **€ 890.000**

spreekt: **not available**  
telefoon: **+34966665651**