

## villa for sale Benitachell, Marina Alta



Te presentamos esta exclusiva villa con espectaculares vistas al mar y al Peñón de Ifach, ubicada en la prestigiosa zona Residencial Magnolias, dentro de la urbanización Cumbre del Sol, entre Jávea y Moraira, en el municipio de Benitachell.

~~Espacios amplios y funcionales~Con una superficie total construida de 260 m2, esta villa se encuentra sobre una parcela de 851 m2, ofreciendo amplitud, privacidad y un diseño pensado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.~~La distribución de la vivienda es la siguiente:~~ 151 m2 de vivienda, con un diseño acogedor y bien distribuido.~~ Dos dormitorios amplios y luminosos.~~ Dos cuartos de baño completos y un aseo de cortesía.~~ Salón-comedor espacioso, ideal para disfrutar en familia o con amigos.~~ Cocina americana totalmente equipada, abierta al salón.~~ 18 m2 de terraza cubierta, perfecta para relajarse en cualquier época del año.~~ 67 m2 de terraza exterior, ideal para disfrutar del sol y de las impresionantes vistas.~~ Piscina privada, con un entorno perfecto para el descanso y el ocio.~~ 24 m2 de aparcamiento, asegurando comodidad y accesibilidad.~~ Sótano muy amplio, ideal como trastero o para múltiples usos.~~Unas vistas inigualables~Desde esta villa podrás deleitarte con unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al emblemático Peñón de Ifach en Calpe, un paisaje único que convierte esta propiedad en un lugar realmente especial.~~Si buscas una villa con encanto, privacidad y vistas excepcionales, esta es la oportunidad que estabas esperando. Contáctanos hoy mismo para más información o para organizar una visita. ¡Te encantará!~~La ubicación de la villa no solo destaca por su tranquilidad y vistas incomparables, sino también por su proximidad a servicios esenciales y de ocio que hacen de esta zona un lugar ideal para vivir:~~A 1 o 2 kilómetros:~Dreamsea Mediterranean Camp, con un ambiente relajado, bar, restaurante y acceso directo a la encantadora playa Morach y las pintorescas calas de Los Tiestos y Llebeig.~A 3 o 4 kilómetros:~Centro comercial Adelfas~Farmacia.~Instalaciones deportivas para practicar pádel y tenis, un centro deportivo con bar y la prestigiosa escuela internacional Lady Elizabeth School.~Supermercado Mercadona, con productos frescos y de calidad.~A 6 o 8 kilómetros:~Supermercado Mas y Mas.~Centro urbano de Benitachell.~La encantadora playa de El Portet de Moraira.~El exclusivo campo de golf de Jávea.~A 13 kilómetros:~La famosa playa del Arenal en Jávea, con su vibrante paseo marítimo, restaurantes de primera clase y una variada oferta de ocio.~Un lugar para disfrutar de la vida al máximo~~Vivir en Residencial Magnolias significa despertar cada día rodeado de la serenidad y la belleza del Mediterráneo, sin renunciar a la comodidad de tener todo lo que necesitas al alcance de tu mano.~¿Estás listo para dar el paso hacia una vida excepcional?~Contacta con nosotros hoy mismo y déjanos ayudarte a encontrar la villa de tus sueños.

~~~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían contener errores; por lo tanto toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación.~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad, honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria, ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.

## property details

Spanishestate **6380677**  
id:  
reference:: **true008915**  
close to/ located: **Benitachell**  
region: **Marina Alta**  
property type: **villa**  
rooms: **2**  
property surface: **260 m2**  
surface plot: **851 m2**  
price: **€ 550.000**

## contact

real estate agent: **Re/max True**  
name: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34961108121**