

## villa for sale Benitachell, Marina Alta



Si estás buscando una villa moderna con vistas al mar en Cumbre del Sol, esta propiedad en la zona residencial Magnolias, entre Jávea y Moraira, puede ser justo lo que necesitas. Una vivienda pensada para disfrutar del Mediterráneo, la luz y la tranquilidad, con espacios amplios y todas las comodidades para vivir todo el año o pasar largas temporadas.~~La villa cuenta con una superficie total construida de 247 m2, distribuidos en:~-182 m2 de vivienda~-65 m2 de terrazas~-Parcela privada de 721 m2~Está construida en dos plantas, lo que permite separar perfectamente la zona principal de día y descanso, de un espacio adicional ideal para invitados o familia.~~En la planta principal encontramos:~Salón comedor con cocina americana, un espacio abierto, cómodo y muy luminoso.~Acceso directo a una terraza amplia con vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima de la Costa Blanca durante todo el año.~Dormitorios dobles con armarios empotrados.~Baños completos con acabados actuales.~~En la planta inferior la vivienda ofrece un plus muy interesante:~Segundo salón con cocina americana, ideal como zona de invitados, apartamento independiente o espacio de ocio.~Dormitorios adicionales.~Baños completos.~Trastero-lavadero, práctico y funcional.~En total, la propiedad dispone de cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y tres cuartos de baño, ofreciendo espacio suficiente para familias numerosas o para recibir visitas con total comodidad.~~Uno de los aspectos más destacados de esta villa es su equipamiento técnico, pensado para garantizar confort y eficiencia energética:~Calefacción por suelo radiante en planta principal mediante sistema de aerotermia.~Aire acondicionado por conductos en la planta principal.~Aire acondicionado frío/calor en la planta sótano.~Instalación de placas solares, que contribuye al ahorro energético.~Plaza de aparcamiento con pérgola.~Todo ello permite disfrutar de una vivienda eficiente, cómoda y preparada tanto para verano como para invierno.~~La villa está rodeada por un bonito jardín de estilo mediterráneo, fácil de mantener y perfectamente integrado en el entorno natural de Cumbre del Sol. Un espacio ideal para relajarse, crear zonas chill out o disfrutar con familia y amigos.~~Si quieres más información sobre esta villa en Magnolias con vistas al mar, o prefieres concertar una visita para descubrirla personalmente, estaré encantado de acompañarte en todo el proceso. Contacta conmigo y hablamos sin compromiso.~~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante. Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían contener errores; por lo tanto toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar

cualquier operación.~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad, honorarios por servicios de intermediación inmobiliaria, ni, en su caso, gastos de intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.

## property details

Spanishestate **6386880**  
id:  
reference:: **true009025**  
close to/ located: **Benitachell**  
region: **Marina Alta**  
property type: **villa**  
rooms: **4**  
property surface: **247 m2**  
surface plot: **721 m2**  
price: **€ 1.499.000**

## contact

real estate agent: **Re/max True**  
name: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34961108121**