

## villa for sale Collformic, Selva



**EXCLUSIVE!! OPPORTUNITÉ UNIQUE** Maison individuelle à fort potentiel à Roca de Malvet. Prix imbattable pour une rénovation à votre goût. Emplacement stratégique. Vue imprenable. Vous recherchez une propriété à personnaliser, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'un fort potentiel d'appréciation. Ne cherchez plus ! Cette maison individuelle se situe à Santa Cristina d'Aro, à l'entrée du lotissement Roca de Malvet. Emplacement de choix. Située à l'entrée même du lotissement, cette maison vous offre le confort et l'avantage d'un accès direct, sans avoir à parcourir de longues routes sinueuses. A seulement 5 minutes à pied du centre-ville, elle allie la tranquillité de la montagne à la proximité de toutes les commodités. Atouts majeurs. Nombreuses possibilités de rénovation et d'agrandissement. Bien que compacte, la maison actuelle offre un agencement et un terrain permettant d'agrandir la surface habitable et de l'adapter parfaitement à vos besoins. Créez la maison de vos rêves ! Vue imprenable. Profitez d'une vue magnifique et apaisante sur les montagnes depuis la propriété. Espace piscine extérieure. Le terrain offre l'espace idéal et une orientation parfaite pour la construction d'une piscine privée. Capacité de stationnement exceptionnelle. Garage fermé pouvant accueillir 4 ([please use the form to respond]) parking privé sur la propriété pouvant accueillir 7 voitures supplémentaires. (Total 11 places de stationnement, idéal pour les familles nombreuses, les invités ou les passionnés d'automobile). Pourquoi est-ce une opportunité à saisir ? Le prix demandé est fixé avec précision afin que l'acheteur puisse investir dans la rénovation et la modernisation de la propriété. Vous ne payez pas pour des idées préconçues, vous payez pour le potentiel, la superficie du terrain, la capacité de stationnement et surtout, un emplacement exceptionnel qui conservera et augmentera sa valeur au fil du temps. Ne manquez pas ce projet aux possibilités infinies ! Contactez-nous pour programmer une visite.

### property details

Spanishestate id: **6388225**  
reference: **19202**  
close to/ located: **Collformic**  
region: **Selva**

### contact

real estate agent: **Gironès Serveis Immobiliaris**  
name: **Mònica Barrasa Carmona**  
speekt: **English, French, Spanish**  
telefoon: **not available**

property type:	<b>villa</b>
rooms:	<b>3</b>
property surface:	<b>108 m2</b>
surface plot:	<b>- m2</b>
price:	<b>€ 330.000</b>