

## villa for sale La Llobatera, Camp De Túria



Particular vende magnífico chalet con cuadras para caballos en Carasoles, Ribarroja.

¿Te gustaría vivir cerca de la ciudad de Valencia pero disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza? Entonces esta casa es exactamente lo que estás buscando. Chalet muy bien situado con una gran parcela de casi 3000 m<sup>2</sup> y una enorme piscina privada (10 x 5) para disfrutar el caluroso verano. ¡Siente que todo el año son vacaciones!

Destaca la amplitud y la luminosidad de las estancias por sus numerosas y grandes ventanas. Hay que remarcar la moderna y espaciosa cocina con isla de cocción en granito verde ubatuba

cortada en una sola pieza. Justo al lado encontramos el comedor con vistas a la piscina.

Importante mencionar el amplio salón de 50m<sup>2</sup>, con grandes ventanales, que invita a relajarse. Cuenta con salidas a la piscina y al jardín. En los días fríos la chimenea proporciona un ambiente acogedor. Si además eres un aficionado a la barbacoa, la chimenea de guillotina es algo especial, porque no solo sirve para apoyar la calefacción central, sino que también podrás disfrutar de unas fantásticas barbacoas con tus amigos.

El chalet está distribuido en una sola planta y cuenta con 3 dormitorios, comedor, salón, office y tres baños, uno en suite con ducha y bañera de hidromasaje y magníficas vistas.

Por otro lado, hay una buhardilla que actualmente se usa como trastero de aprox. 50 m<sup>2</sup> y además, 4 cuartos trasteros en el exterior.

Para los amantes de los caballos la finca dispone de 2 cuadras y un paddock. Además de 14 olivos, que te pueden proporcionar tu propio aceite, hay diferentes árboles y un bonito jardín para disfrutar del clima mediterráneo. El chalet está clasificado como urbano y el terreno como rústico.

La vivienda está lista para entrar a vivir y disfrutar de una gran calidad de vida.

Calidades: Grandes ventanas de PVC climalit de doble acristalamiento, algunas con persianas eléctricas; mosquiteras; piscina de 10 x 5 con depuradora; calefacción central a gasoil y chimenea de guillotina con función barbacoa con conductos a 2 estancias; puerta automática. La vivienda cuenta con aislamiento térmico con paneles EPS para el ahorro energético. Paredes lisas y suelos porcelánicos.

Ubicación: Se ubica en la zona de la urbanización Los Carasols

entre Ribarroja, Loriguilla y Manises con rápido acceso a la Ap7

y la A3. A 4 minutos en coche de Ribarroja, 4 de Loriguilla, 12 al aeropuerto, 20 al centro de Valencia y 25 minutos de la playa

## property details

Spanishestate **5192404**  
id:  
reference:: -  
close to/ located: **La Llobatera**  
region: **Camp De Túria**  
property type: **villa**  
rooms: **3**  
property surface: **210 m2**  
surface plot: **2875 m2**  
price: **€ 270.000**

## contact

name: **Liiz Taube**  
spreekt: **English, French, Spanish**  
telefoon: **+34667013914**