

## villa for sale Los Montesinos, Baix Segura



Esta hermosa villa moderna de estilo mediterráneo se asienta sobre una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>, de los cuales 5.000 m<sup>2</sup> están plantados con árboles frutales. Un camino pavimentado conduce a la casa de dos plantas con semisótano. La villa cuenta con más de 750 m<sup>2</sup> de espacio habitable. En la planta principal, encontrará un vestíbulo, una espaciosa sala de estar con múltiples áreas de descanso, abundante luz natural y preciosas vistas al jardín de 5.000 m<sup>2</sup>. Dispone de 5 dormitorios dobles, 3 baños completos, una amplia cocina de diseño totalmente equipada con acabados de alta gama, un bar con barra de desayuno, un gran trastero y un garaje con capacidad para cinco vehículos. Entre sus características destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, suelos de madera noble y mobiliario de diseño de alta calidad. En el exterior, cuenta con un jardín con césped y porche, una piscina climatizada con techo retráctil y una zona de barbacoa de 40 m<sup>2</sup> totalmente cerrada con todos los detalles: mármol, grifería de diseño y suelo de baldosas cerámicas. También dispone de una pista de tenis de césped artificial, zonas verdes con una gran variedad de plantas y árboles, sistema de riego automático, césped natural, palmeras y una preciosa fuente integrada con base de piedra. La propiedad cuenta con una doble puerta de seguridad automática y un acceso privado pavimentado. Los 5.000 m<sup>2</sup> de cítricos producen 25.000 kg anuales. Construida en 2008, la propiedad se ubica en una zona rural con parques, escuela, farmacia, restaurantes, supermercado, comisaría, mercado, viveros, centro de salud y más. Está bien comunicada con ciudades como Guardamar del Segura, Torrevieja y Orihuela Costa, y se encuentra cerca de extensas playas, centros comerciales, campos de golf, puertos y diversas zonas deportivas de lujo. Esta casa y sus alrededores ejemplifican a la perfección lo que entendemos por calidad de vida. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) - Anual: 1.200 € br / Sin cuotas de comunidad de propietarios

### property details

Spanishestate **6372106**  
id:  
reference:: **MLSC646447**  
close to/ located: **Los Montesinos**  
region: **Baix Segura**

### contact

real estate agent: **Costa Spain Properties**  
name: **not available**  
spreekt: **not available**  
telefoon: **+34633281800**

property type:	<b>villa</b>
rooms:	<b>5</b>
property surface:	<b>750 m2</b>
surface plot:	<b>10000 m2</b>
price:	<b>€ 1.950.000</b>