

## villa for sale Orihuela Costa, Baix Segura



El Modelo Poniente es una villa independiente diseñada para ofrecer el máximo confort~elegancia y funcionalidad. Con una superficie total construida de 261,01 m2, esta vivienda~destaca por su cuidada distribución y sus excelentes calidades en cada detalle.~Cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, además de un sótano adicional~que amplía las posibilidades de uso — ideal como zona de ocio, gimnasio, despacho o~espacio de almacenamiento. .~La villa se ubica en una parcela independiente, donde se disfruta de una piscina privada~y zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando total privacidad y comodidad.~Sus amplias terrazas y porches permiten disfrutar de magníficas vistas y de un entorno~tranquilo y luminoso durante todo el año. En cuanto a sus prestaciones, el Modelo Poniente~ofrece inmejorables calidades: Suelo radiante en los baños, aportando confort térmico.~Aire acondicionado por conductos, para una climatización eficiente y discreta.~Acabados de alta gama, con materiales de primera calidad en toda la vivienda.

### property details

Spanishestate **6339169**  
id:  
reference:: **A11145**  
close to/ located: **Orihuela Costa**  
region: **Baix Segura**  
property type: **villa**  
rooms: **3**  
property surface: **154 m2**  
surface plot: **261 m2**  
price: **€ 548.000**

### contact

real estate agent: **Alegria International**  
name: **not available**  
spreek: **not available**  
telefoon: **+34966444434**